



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2025
г. Мценск

№ 308

Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования Мценский район

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить «Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования Мценский район», согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление разместить:

2.1. Общему отделу администрации Мценского района (Т. Е. Артамонова) на официальном сайте администрации Мценского района в сети Интернет в разделе «Муниципальные правовые акты»;

2.2. МАУ Мценского района «Редакция «Вестник Мценского района» (Ю. М. Артемова) в сетевом издании «Вестник «Мценского района».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования Мценский район

1. Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования Мценский район (далее - Порядок), устанавливает процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях), государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования Мценский район (далее совместно - земельный участок), за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством (далее - древесина).

В целях Порядка используются следующие понятия:

- пользователь земельного участка - лицо, использующее в соответствии с земельным законодательством земельный участок и получившее древесину в результате рубки деревьев, произрастающих на нем (далее также - заявитель);

- рубка - процессы валки стволов деревьев (в том числе спиливания, срубания, срезания), осуществляемые пользователями земельных участков или пользователем земельного участка - уполномоченным органом;

- уполномоченный орган - орган специальной компетенции администрации Мценского района, уполномоченный на реализацию процедуры отчуждения древесины - Управление по муниципальному имуществу Мценского района.

2. Пользователь земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня завершения рубки направляет уполномоченному органу уведомление о рубке, составленное в свободной письменной форме, которое должно содержать сведения:

1) о фамилии, имени, отчестве (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, физического лица;

2) об организационно-правовой форме, полном наименовании, юридическом адресе - для юридических лиц;

3) о представителе заявителя - фамилия, имя, отчество (при наличии) (указываются в случае обращения с заявлением представителем заявителя);

4) о местонахождении земельного участка с указанием кадастрового номера (при наличии);

5) об основаниях осуществления рубки на земельном участке (в уведомлении указываются реквизиты разрешений на снос деревьев, писем органов исполнительной власти, указывающих на возможность использования земельного участка в соответствии с видом (видами) его разрешенного использования, иных документов, подтверждающих соответствующие основания осуществления рубки

на земельном участке, копии которых прилагаются к уведомлению);

6) о сроке завершения рубки на земельном участке с указанием даты начала и даты завершения такой рубки;

7) о местонахождении древесины (в том числе о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины), объеме, породном составе.

3. Уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня получения от пользователя земельного участка уведомления, указанного в пункте 2 Порядка, осуществляются мероприятия по подготовке отчета о рыночной стоимости древесины, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - отчет).

Проведение уполномоченным органом мероприятий по подготовке отчета осуществляется в течение 35 рабочих дней со дня завершения рубки.

4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подготовки отчета направляет копию данного отчета пользователю земельного участка, на котором осуществлялась рубка, направившему уведомление о рубке.

5. Пользователь земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня получения копии отчета, предусмотренной пунктом 4 Порядка, направляет уполномоченному органу составленные в свободной письменной форме согласие на выкуп древесины (далее - согласие на выкуп древесины) либо отказ от выкупа древесины (далее - отказ от выкупа древесины), которые должны содержать следующие сведения:

1) о фамилии, имени, отчестве (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, физического лица;

2) об организационно-правовой форме, полном наименовании, юридическом адресе - для юридических лиц;

3) о представителе заявителя - фамилия, имя, отчество (при наличии) (указываются в случае направления согласия на выкуп древесины (отказа от выкупа древесины) представителем заявителя);

4) информация о согласии заявителя на выкуп древесины (в случае согласия на выкуп древесины) или об отказе заявителя от выкупа древесины (в случае отказа от выкупа древесины).

Ответственность за достоверность представленной уполномоченному органу информации несет пользователь земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора (соглашения), предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении земельного участка.

6. К согласию на выкуп древесины прилагаются копии следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

2) учредительных документов (для юридического лица);

3) документов, подтверждающих личность представителя заявителя и полномочия представителя заявителя (в случае направления согласия на выкуп древесины представителем заявителя).

7. Продажа древесины без проведения торгов осуществляется пользователю земельного участка на основании согласия на выкуп древесины по ее рыночной стоимости на основании отчета.

8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения от пользователя земельного участка согласия на выкуп древесины и прилагаемых документов, соответствующих требованиям пунктов 5, 6 Порядка, направляет пользователю земельного участка для подписания договор купли-продажи, подписанный руководителем уполномоченного органа – начальником Управления по муниципальному имуществу Мценского района (лицом, исполняющим его обязанности).

9. Пользователь земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня получения договора купли-продажи подписывает указанный договор, направляет уполномоченному органу подписанный договор купли-продажи и производит оплату по реквизитам, предусмотренным договором купли-продажи.

10. Продажа древесины без проведения торгов не осуществляется в случаях:

1) поступления от пользователя земельного участка отказа от выкупа древесины;

2) отсутствия пользователя земельного участка;

3) наличия двух и более пользователей земельного участка;

4) осуществления пользователем земельного участка рубки на земельном участке при отсутствии оснований осуществления рубки на земельном участке в нарушение требований законодательства Российской Федерации и законодательства Орловской области;

5) несоответствия поступившего согласия на выкуп древесины и прилагаемых документов требованиям пунктов 5, 6 Порядка;

6) непоступления уполномоченному органу от пользователя земельного участка подписанного договора купли-продажи и (или) оплаты древесины по истечении срока, установленного пунктом 9 Порядка.

11. В случаях, указанных в пункте 10 Порядка, уполномоченным органом осуществляется продажа древесины путем проведения аукциона в электронной форме.

12. Решение о продаже древесины путем проведения аукциона принимается в виде приказа уполномоченного органа при наличии оснований, указанных в пункте 10 Порядка.

13. Решение о продаже древесины путем проведения аукциона должно содержать следующие сведения:

1) о породной характеристике древесины, в том числе ее объем;

2) о начальной цене древесины;

3) о местонахождении древесины (подъездные пути и (или) дороги к месту нахождения древесины, сведения о земельном участке, на котором расположена древесина, его местонахождении с указанием кадастрового номера (при наличии)).

14. Начальная цена древесины, подлежащей продаже на аукционе, равна ее рыночной стоимости с учетом особенностей, определенных пунктом 23 Порядка.

15. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

16. Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, иные условия продажи древесины в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются уполномоченным органом и указываются в извещении о проведении аукциона.

17. Задаток для участия в аукционе не устанавливается.

18. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

19. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

20. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона или, если аукцион признан несостоявшимся, единственным допущенным к участию в аукционе заявителем.

21. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты определения в установленном законодательством Российской Федерации порядке победителя аукциона направляет лицу, указанному в пункте 20 Порядка, проект договора купли-продажи для подписания.

22. Если договор купли-продажи в течение 30 календарных дней со дня получения победителем аукциона проекта указанного договора купли-продажи не был им подписан и представлен в адрес уполномоченного органа, такой победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи по итогам аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня, следующего за истечением срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, предлагает заключить договор купли-продажи участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, путем направления такому участнику проекта договора купли-продажи. В данном случае договор купли-продажи должен быть подписан и представлен в адрес уполномоченного органа в течение 30 календарных дней со дня получения таким участником проекта договора купли-продажи.

23. В случае если договор купли-продажи не подписан лицами, указанными в пунктах 20, 22 Порядка, уполномоченный орган проводит повторный аукцион, при этом начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30 процентов от рыночной стоимости древесины.

24. Договор купли-продажи, заключаемый без проведения торгов с пользователем земельного участка, лицами, указанными в пунктах 20, 22 Порядка, должен содержать условия о возникновении у покупателя права собственности на древесину после полной оплаты цены договора купли-продажи, условие, что древесина считается переданной уполномоченным органом и принятой покупателем с момента ее полной оплаты по договору купли-продажи без оформления акта приема-передачи древесины, а также условия и сроки вывоза покупателем древесины.

25. Средства от продажи древесины поступают в бюджет Мценского района.

26. Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты его

проведения. Решение об отказе от проведения аукциона принимается приказом уполномоченного органа.

27. В случае признания повторного аукциона несостоявшимся дальнейшая реализация древесины осуществляется путем безвозмездной передачи древесины муниципальным образованиям сельских поселений Мценского района для муниципальных нужд.

28. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов признания повторного аукциона несостоявшимся направляет в муниципальные образования сельских поселений Мценского района уведомление с предложением о безвозмездной передаче древесины в собственность муниципального образования сельского поселения Мценского района.

29. Уведомление, указанное в пункте 28 Порядка, должно содержать сведения:

1) о местонахождении древесины (в том числе о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины), объеме, породном составе и рыночной стоимости полученной древесины;

2) о местонахождении земельного участка с указанием кадастрового номера (при наличии), на котором расположена древесина;

3) об основаниях осуществления рубки на земельном участке (указываются реквизиты разрешений на снос деревьев, писем органов исполнительной власти, указывающих на возможность использования земельного участка в соответствии с видом (видами) его разрешенного использования, иных документов, подтверждающих соответствующие основания осуществления рубки на земельном участке);

4) о сроке завершения рубки на земельном участке с указанием даты начала и даты завершения такой рубки.

30. Уполномоченный орган регистрирует заявления о безвозмездной передаче древесины, поступившие от муниципальных образований сельских поселений Мценского района, в день их получения с указанием даты и времени поступления в журнале регистрации, который должен быть пронумерован и скреплен печатью уполномоченного органа.

31. Решение о реализации древесины путем безвозмездной передачи муниципальным образованиям сельских поселений Мценского района принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

32. Договор о безвозмездной передаче древесины заключается с муниципальным образованием сельского поселения Мценского района, обратившимся с заявлением о безвозмездной передаче древесины в уполномоченный орган первым исходя из очередности поступления таких заявлений.

33. В случае если в течение 30 рабочих дней с даты направления уполномоченным органом уведомления муниципальным образованиям сельских поселений Мценского района с предложением о безвозмездной передаче древесины в собственность муниципального образования сельского поселения Мценского района от муниципальных образований сельских поселений Мценского района не поступило ни одного заявления о безвозмездной передаче древесины, уполномоченный орган в течение одного рабочего дня, следующего за истечением указанного срока, принимает решение о реализации древесины путем ее безвозмездной передачи любому заинтересованному лицу.

34. Размещение извещения о безвозмездной передаче любому заинтересованному лицу осуществляется на официальном сайте администрации Мценского района в подразделе «Земля и имущество» раздела «Экономика» не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 33 Порядка.

35. При подаче заявления в уполномоченный орган на заключение договора безвозмездной передачи древесины любым заинтересованным лицом прилагаются копии следующих документов:

- 1) документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 2) учредительных документов (для юридического лица);
- 3) документов, подтверждающих личность представителя заявителя и полномочия представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя).

36. Уполномоченный орган регистрирует поступившие заявления в день их поступления с указанием даты и времени поступления в журнале регистрации, который должен быть пронумерован и скреплен печатью уполномоченного органа.

37. Договор о безвозмездной передаче древесины заключается с лицом, обратившимся с заявлением о безвозмездной передаче древесины в уполномоченный орган первым исходя из очередности поступления таких заявлений.

38. В период проведения аукциона, а также в период реализации древесины, в случае признания аукциона несостоявшимся, вплоть до передачи древесины покупателю либо лицу, приобретающему ее на безвозмездной основе, древесина находится на ответственном хранении пользователя земельного участка.